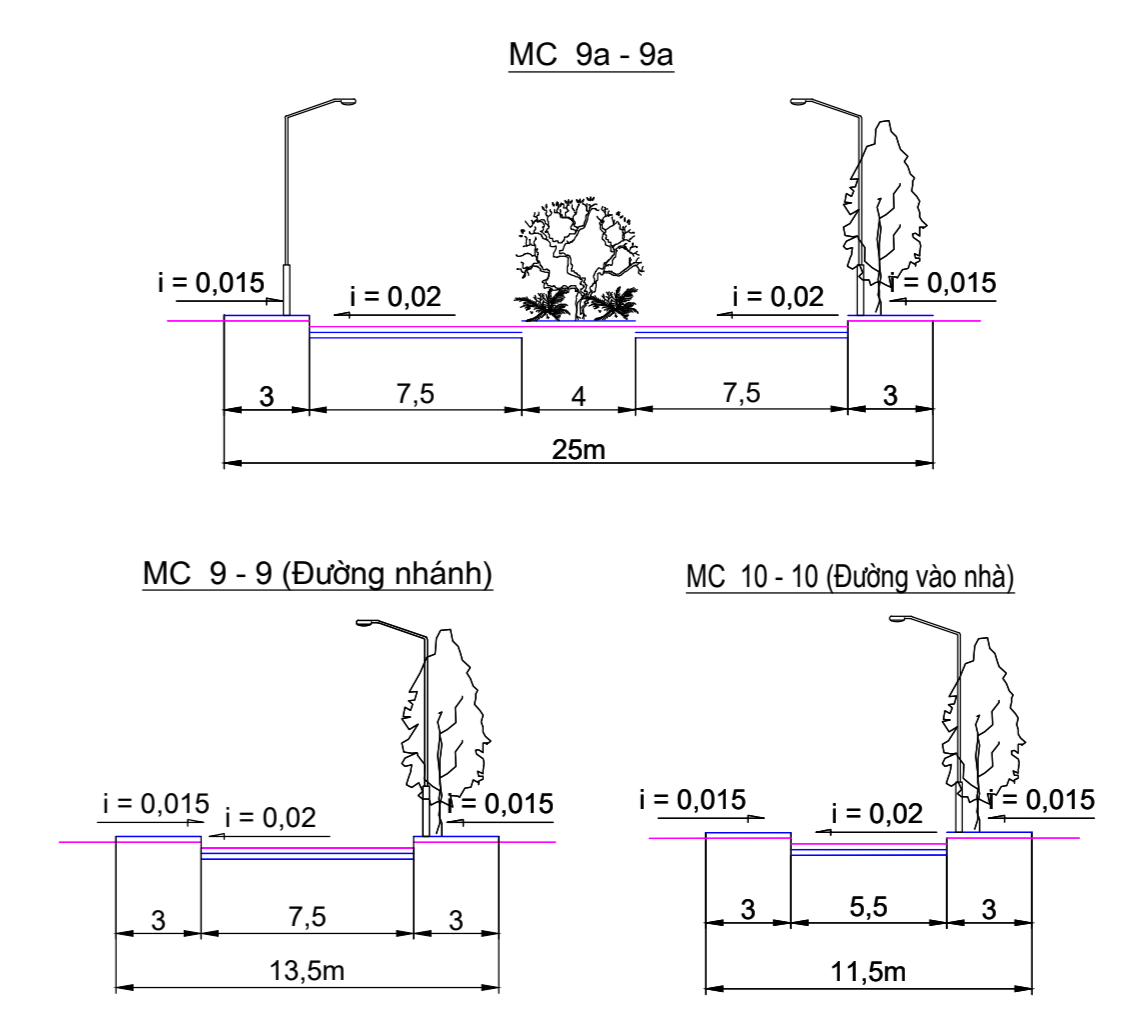
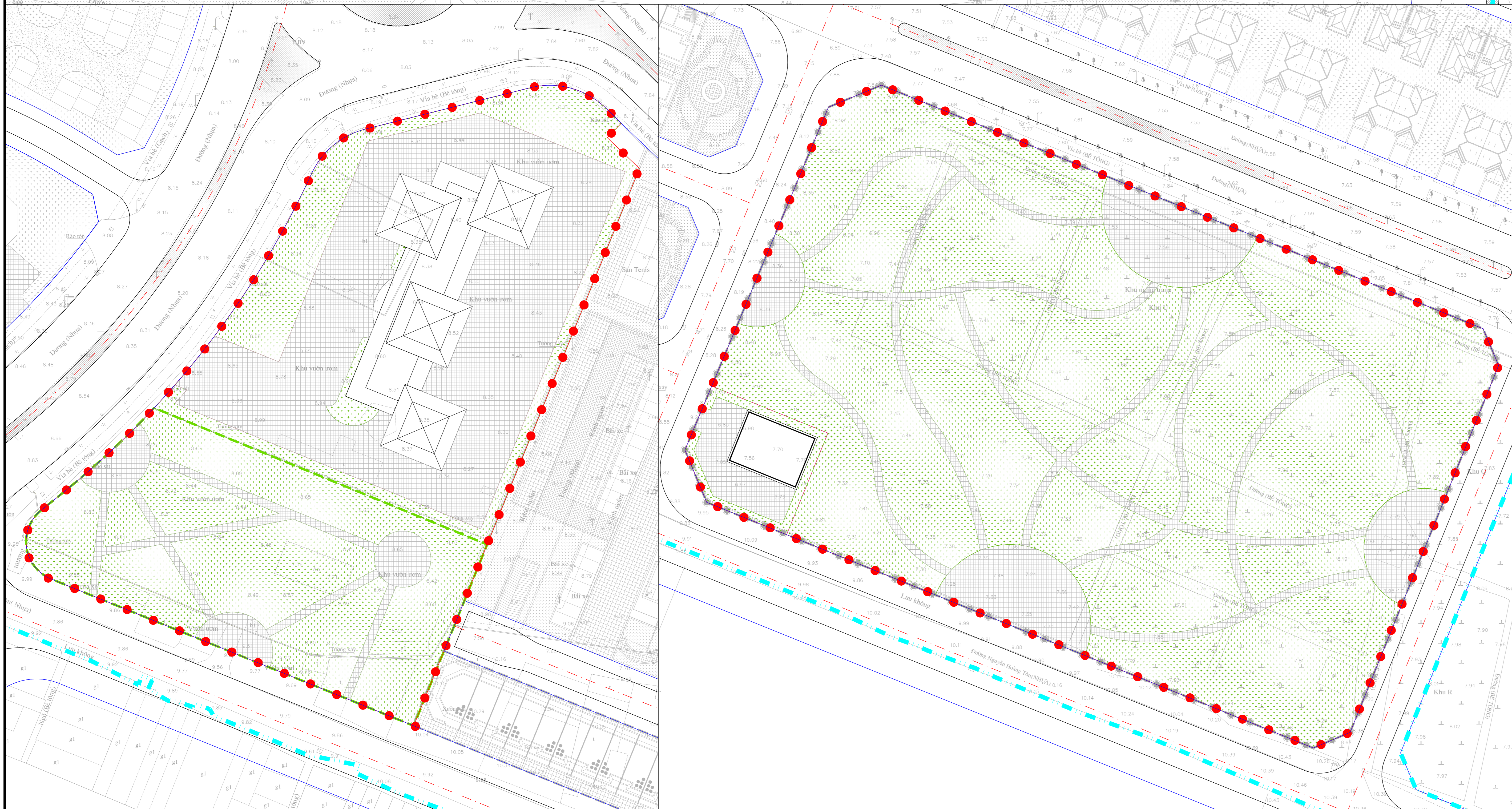


- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH GIAI ĐOẠN 2
  - RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
  - ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
  - ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
  - ĐẤT Ở THẤP TẦNG (NHÀ VƯỜN, BIỆT THỰ)
  - ĐẤT Ở CAO TẦNG KẾT HỢP DỊCH VỤ
  - ĐẤT TRƯỜNG THPT
  - ĐẤT TRƯỜNG THCS
  - ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC
  - ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
  - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐỘ THỊ
  - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
  - ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
  - HỒ, AO, ĐÀM



**GIẢI PHÁP ĐIỀU CHỈNH GIAO THÔNG :**

- MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG XUNG QUANH CÁC Ồ QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐƯỢC GIỮ NGUYÊN THEO ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THẮNG LONG GIAI ĐOẠN II, TỶ LỆ 1/500 ĐÃ PHÉ DUYỆT.  
 - MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG NỘI BỘ, GIẢI PHÁP ĐIỀU CHỈNH GIAO THÔNG CHỦ YẾU BỔ MỘT PHẦN GIAO THÔNG TẠI Ồ ĐẤT I.C.41-NO DO CHUYỂN MỘT PHẦN CHỨC NĂNG Ồ SANG ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐỘ THỊ, PHẦN ĐƯỜNG GIAO THÔNG CÒN LẠI TRONG Ồ ĐẤT ĐƯỢC GIỮ NGUYÊN THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT. GỒM:  
 + MẶT CÁT 9A-9A : QUY MÔ B=3+7.5+4+7.5+3 = 25M.  
 + MẶT CÁT 9-9 : QUY MÔ B=3+7.5+3 = 13.5M.  
 + MẶT CÁT 10-10 : QUY MÔ B=3+5.5+3=11.5M.  
 - VẼ CHỖ ĐỒ XE: TUÂN THỦ THEO QUY CHUẨN QCVN 01:2021/BXD.



**CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG**

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH - XÁC NHẬN :**  
**PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG**

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**  
**CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ NAM THẮNG LONG**

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THẮNG LONG GIAI ĐOẠN II, TỶ LỆ 1/500 TẠI CÁC Ồ ĐẤT KÝ HIỆU I.C.41-NO, CV2, IV.L.65-MG, IV.L.66-HC, 17-THPT**  
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, PHƯỜNG XUÂN ĐỊNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

**TÊN BẢN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH**

BẢN VẼ: QH-04B	GHEP: 01 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2026
THỂ HIỆN	KS. TẠ MINH ĐỨC		
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ	KS. LÊ VĂN BA		
CHỦ NHIỆM	KTS. THÁI THỊ HỒNG LIÊN		
QL. KỸ THUẬT	KS. LÊ VĂN BA		

**P. GIÁM ĐỐC**

**ĐANG TIẾN THANH**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG VIỆT NAM**  
 TRỤ SỞ: P.14 & CT3 nhà VIMECO, KĐT Nam Trung Yên, P. Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội  
 TEL: 024.22259161 Fax: 024.22259160